



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
องค์การบริหารส่วนตำบลโคกเจริญ

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน											ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมิน ของที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้าง (บาท)	ราคา ประเมิน ของที่ดิน และสิ่ง ปลูกสร้าง ตาม สัดส่วนฯ	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคา ประเมินทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)				
ที่	ประเภท ที่ดิน	หน้า สำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ ชุมชน/ ตำบล)	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ ไร่ งาน ว.	คำนวณ เป็น ตารางวา	ราคา ประเมินต่อ ตารางวา (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภท สิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (ตึก / ไม่)	ลักษณะ การหา ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็น สัดส่วน ตามการใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมิน ต่อ ตารางเมตร (บาท)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม อายุ โรงเรือน (ปี)	คิดเป็น ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้างหลังหัก ค่าเสื่อม(บาท)										
72	โฉนด	440	4160	หมู่ที่ 1	1	4	3	11	1911	150.00	286,650.00									286,650.00	-	-	-	286,650.00	-	-	286,650.00	0.01		
73	น.ส.3 ก.	32	482	หมู่ที่ 1	1	11	2	7	4607	-	-									-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.01	
74	น.ส.3 ก.	34	384	หมู่ที่ 1	1	2	3	17	1117	-	-									-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.01	
75	น.ส.3 ก.	32	632	หมู่ที่ 1	1	24	0	10	9610	-	-									-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.01	
76	โฉนด	420	4097	หมู่ที่ 1	1	0	1	86	186	1,000.00	186,000.00									-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.01	
77	โฉนด	858	5305	หมู่ที่ 1	1	2	0	62	862.1	225.00	193,972.50	1	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	24.00	-	7,250.00			174,000.00	30	50	87,000.00	280,972.50	-	50,000,000.00	-	-	
79	โฉนด	822	5269	หมู่ที่ 1	1	6	1	97	2597	300.00	779,220.00	1	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	135.00	-	7,250.00			978,750.00	40	70	293,625.00	1,072,845.00	-	50,000,000.00	-	-	
80	โฉนด	852	5299	หมู่ที่ 1	1	5	2	93	2293	225.00	516,015.00	1	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	162.00	-	7,250.00			1,174,500.00	30	50	587,250.00	1,103,265.00	-	50,000,000.00	-	-	
81	โฉนด	856	5303	หมู่ที่ 1	1	1	2	93	693.4	250.00	173,350.00	1	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	108.00	-	7,250.00			783,000.00	20	30	548,100.00	721,450.00	-	50,000,000.00	-	-	
82	โฉนด	855	5302	หมู่ที่ 1	1	3	0	12	1212	225.00	272,700.00									-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.01	
83	โฉนด	853	5300	หมู่ที่ 1	1	1	2	6.7	606.7	250.00	151,675.00	1	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	252.00	-	7,250.00			1,827,000.00	30	50	913,500.00	1,065,175.00	-	50,000,000.00	-	-	
84	โฉนด	828	5275	หมู่ที่ 1	1	10	2	45	4245	175.00	742,857.50									-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.01	
85	โฉนด	854	5301	หมู่ที่ 1	1	3	0	84	1284	225.00	288,922.50									-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.01	
86	น.ส.3 ก.	0	568	หมู่ที่ 1	1	5	2	20	2220	-	-									-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.01	
87	สปก.4	342	1354	หมู่ที่ 1	1	3	0	59	1259	250.00	314,750.00									-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.01	
88	โฉนด	1245	7518	หมู่ที่ 1	1	7	1	88	2988	-	-	1	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	80.00	-	7,250.00			580,000.00	10	10	522,000.00	522,000.00	-	50,000,000.00	-	-	
89	โฉนด	1167	6400	หมู่ที่ 1	1	0	3	21	320.6	225.00	72,135.00	1	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	96.00	-	7,250.00			696,000.00	25	40	417,600.00	489,735.00	-	50,000,000.00	-	-	
90	โฉนด	849	5296	หมู่ที่ 1	1	4	2	46	1846	250.00	461,375.00									-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.01	
91	โฉนด	848	5295	หมู่ที่ 1	1	11	2	85	4685	225.00	1,054,102.50	1	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	252.00	-	7,250.00			1,827,000.00	30	50	913,500.00	1,967,602.50	-	50,000,000.00	-	-	
92	โฉนด	863	5310	หมู่ที่ 1	1	11	2	72	4672	175.00	817,670.00									-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.01	
93	โฉนด	836	5283	หมู่ที่ 1	1	19	3	51	7951	175.00	1,391,372.50									-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.01	
94	โฉนด	842	5289	หมู่ที่ 1	1	2	2	88	1088	225.00	272,075.00									-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.01	
95	โฉนด	826	5273	หมู่ที่ 1	1	4	2	68	1868	250.00	420,322.50									-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.01	
96	โฉนด	827	5274	หมู่ที่ 1	1	1	3	52	751.5	300.00	225,450.00									-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.01	
97	โฉนด	834	5281	หมู่ที่ 1	1	22	2	92	9092	175.00	1,591,047.50									-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.01	
98	โฉนด	1588	10717	หมู่ที่ 1	1	12	0	88	4888	-	-									-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.01	
99	โฉนด	1840	11704	หมู่ที่ 1	1	3	3	70	1570	-	-									-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.01	
100	โฉนด	1590	10719	หมู่ที่ 1	1	8	0	59	3259	-	-									-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.01	
101	โฉนด	971	5575	หมู่ที่ 1	1	5	2	72	2272	175.00	397,565.00	1	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	170.00	-	7,250.00			1,232,500.00	25	40	739,500.00	1,137,065.00	-	50,000,000.00	-	-	
102	โฉนด	1200	6697	หมู่ที่ 1	1	6	1	73	2573	175.00	450,275.00	1	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	210.00	-	7,250.00			1,522,500.00	25	40	913,500.00	1,363,775.00	-	50,000,000.00	-	-	
103	โฉนด	1593	10722	หมู่ที่ 1	1	0	3	4.3	304.3	-	-									-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.01	
104	โฉนด	219	4186	หมู่ที่ 1	1	1	0	83	483	1,000.00	483,000.00									-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.01	
105	โฉนด	837	5284	หมู่ที่ 1	1	5	0	97	2097	250.00	524,225.00									-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.01	
106	น.ส.3 ก.	0	691	หมู่ที่ 1	1	3	0	47	1247	-	-	1	100บ้านเดี่ยว	วังตึก/ครึ่ง	2	96.00	-	7,250.00			696,000.00	70	85	104,400.00	104,400.00	-	50,000,000.00	-	-	
107	น.ส.3ก.	0	0	หมู่ที่ 1	1	5	3	94	2394	-	-									-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.01	
108	โฉนด	1159	6323	หมู่ที่ 1	1	0	3	89	388.8	250.00	97,200.00	1	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	180.00	-	7,250.00			1,305,000.00	20	30	913,500.00	1,010,700.00	-	50,000,000.00	-	-	
109	น.ส.3	0	0	หมู่ที่ 1	1	22	1	60	8960	-	-									-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.01	
110	น.ส.3ก.	0	444	หมู่ที่ 1	1	3	2	0.1	1400	-	-	1	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	24.00	-	7,250.00			174,000.00	50	76	41,760.00	41,760.00	-	10,000,000.00	-	-	
												2	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	16.00	-	7,250.00			116,000.00	10	10	104,400.00	104,400.00	-	10,000,000.00	-	-	
												3	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	32.00	-	7,250.00			232,000.00	1	1	229,680.00	229,680.00	-	10,000,000.00	-	-	
												4	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	48.00	-	7,250.00			348,000.00	1	1	344,520.00	344,520.00	-	10,000,000.00	-	-	
111	น.ส.3ก.	0	986	หมู่ที่ 1	1	3	1	10	1310	-	-									-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.01	
112	สปก.4	866	1369	หมู่ที่ 1	1	8	3	11	3511	-	-									-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.01	
113	น.ส.3ก.	0	0	หมู่ที่ 1	1	1	2	63	663	-	-	1	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	48.00	-	7,250.00			348,000.00	2	2	341,040.00	341,040.00	-	10,000,000.00	-	-	
114	โฉนด	804	5251	หมู่ที่ 1	1	4	3	75	1975	225.00	444,285.00	1	100บ้านเดี่ยว	วังตึก/ครึ่ง	2	72.00	-	7,250.00			522,000.00	50	85	78,300.00	522,585.00	-	50,000,000.00	-	-	
115	น.ส.3ก.	0	394	หมู่ที่ 1	1	4	1	17	1717	-	-									-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.01	
116	น.ส.3ก.	0	264	หมู่ที่ 1	1	3	2	0	1400	-	-									-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.01	
117	น.ส.3ก.	0	474	หมู่ที่ 1	1	2	3	33	1133	-	-									-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.01	
118	น.ส.3ก.	0	265	หมู่ที่ 1	1	5	0	73	2073	-	-									-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.01	
119	โฉนด	225	3796	หมู่ที่ 1	1	2	2	87	1087	225.00	244,575.00									-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.01	
120	โฉนด	224	3795	หมู่ที่ 1	1	2	0	58	858	225.00	193,050.00									-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.01	
121	โฉนด	578	5026	หมู่ที่ 1	1	0	2	5.3	205.3	300.00	61,590.00									-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.01	
122	โฉนด	832	5279	หมู่ที่ 1	1	0	1	57	157.1	300.00	47,130.00	1	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	108.00	-	7,250.00			783,000.00	30	50	391,500.00	438,630.00	-	50,000,000.00	-	-	
123	โฉนด	252	3848	หมู่ที่ 1	1	0	0	94	94	300.00	28,200.00									-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.01	
124	โฉนด	215	3560	หมู่ที่ 1	1	0	0	86	86	1,000.00	86,000.00	1	400ตึกแถว	ตึก	2	21.00	-	8,200.00			172,200.00	13	16	144,648.00	230,648.00	-	-	-	230,648.00	0.02
												2	400ตึกแถว	ตึก	2	29.25	-	8,200.00			239,850.00	13								

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
องค์การบริหารส่วนตำบลโคกเจริญ

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมิน ของที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้าง (บาท)	ราคา ประเมิน ของที่ดิน และสิ่ง ปลูกสร้าง ตาม สัดส่วนฯ	ข้อมูลค่าธรรมเนียม ภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคา ประเมินทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)				
ที่	ประเภท ที่ดิน	หน้า สำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ ชุมชน/ ตำบล)	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ตั้ง			ขนาด เป็น ตาราง วา	ราคา ประเมินต่อ ตารางวา (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภท สิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (ตึก / ไม้)	ลักษณะ การเช่า ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็น สัดส่วน ตามการใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมิน ต่อ ตารางเมตร (บาท)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง(บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้างหลังหัก ค่าเสื่อม(บาท)	
						ไร่	งาน	ร.ว.																	อายุ โรงเรือน (ปี)	คิดเป็น ค่าเสื่อม (ร้อยละ)		
128	โฉนด	865	5312	หมู่ที่ 1	1	7	3	42	3142	175.00	549,920.00												-	549,920.00	-	-	549,920.00	0.01
129	โฉนด	867	5314	หมู่ที่ 1	1	4	0	30	1630	175.00	285,162.50	1	100บ้านเดี่ยว	ไม้	2	72.00	-	7,250.00	522,000.00	30	93	36,540.00	321,702.50	-	50,000,000.00	-	-	-
130	โฉนด	1201	6698	หมู่ที่ 1	1	6	1	42	2542	175.00	444,850.00								-	-	-	-	444,850.00	-	-	444,850.00	0.01	
131	โฉนด	833	5280	หมู่ที่ 1	1	5	0	61	2061	175.00	360,875.00	1	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	72.00	-	7,250.00	522,000.00	15	20	417,600.00	778,275.00	-	50,000,000.00	-	-	-
												2	100บ้านเดี่ยว	ตึก	3	21		7,250.00	152250	15	20	121,800.00	121,800.00				121,800.00	0.30