

**แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
องค์การบริหารส่วนตำบลโคกเจริญ**

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน									ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมิน ของที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมิน ของที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้างตาม สัดส่วนการใช้ ประโยชน์(บาท)	ข้อมูลค่าธรรมเนียม ภาษีที่ดิน(บาท)	คงเหลือราคา ประเมินทุน ทรัพย์ที่ต้อง ชำระภาษี(บาท)	อัตรากำไร (ร้อยละ)									
ที่	ประเภท ที่ดิน	หน้า สำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ ชุมชน/ ตำบล)	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวน เป็น ตารางวา	ราคา ประเมินต่อ ตารางวา (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภท สิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (ตึก / ไม้)	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูก สร้าง (ตาราง เมตร)	คิดเป็น สัดส่วน ตามการใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมิน ต่อ ตารางเมตร (บาท)						รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุ โรงเรือน (ปี)	คิดเป็น ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
1	โฉนด	1845	11709	หมู่ที่ 3	1	6	3	6.7	2706.7	-	-												-	-	-	-	-	-	0.01			
2	โฉนด	257	3572	หมู่ที่ 3	1	1	1	78	578	250.00	144,500.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	126	-	7,250.00	913,500.00	28	46	602,910.00	747,410.00	-	50,000,000.00	-	-	0.01				
												2	504 โรงจอดรถ	ตึก	2	24	-	2,600.00	62,400.00	10	10	56,160.00	56,160.00	-	50,000,000.00	-	-	0.01				
3	โฉนด	278	3583	หมู่ที่ 3	1	0	3	43	343	1,000.00	343,000.00												-	-	-	-	-	-	0.01			
4	โฉนด	1802	11585	หมู่ที่ 3	1	14	2	21	5821.1	-	-												-	-	-	-	-	-	0.01			
5	โฉนด	1564	10709	หมู่ที่ 3	1	10	1	1.3	4101.3	175.00	717,727.50												-	-	-	-	-	-	0.01			
6	โฉนด	1826	11599	หมู่ที่ 3	1	1	2	89	689.1	-	-												-	-	-	-	-	-	0.01			
7	โฉนด	1827	11600	หมู่ที่ 3	1	0	0	80	79.6	-	-												-	-	-	-	-	-	0.01			
8	โฉนด	1824	11597	หมู่ที่ 3	1	1	0	25	425.1	-	-												-	-	-	-	-	-	0.01			
9	โฉนด	1825	11598	หมู่ที่ 3	1	0	0	98	98.3	-	-												-	-	-	-	-	-	0.01			
10	โฉนด	375	3624	หมู่ที่ 3	1	0	1	91	191	300.00	57,300.00												-	-	-	-	-	-	0.01			
11	โฉนด	367	4276	หมู่ที่ 3	1	0	2	7	207	2,000.00	414,000.00												-	-	-	-	-	-	0.01			
12	โฉนด	416	4303	หมู่ที่ 3	1	0	1	61	161	1,200.00	193,200.00												-	-	-	-	-	-	0.01			
13	โฉนด	312	3602	หมู่ที่ 3	1	3	1	11	1311	250.00	327,750.00												-	-	-	-	-	-	0.01			
14	โฉนด	334	3613	หมู่ที่ 3	1	3	1	65	1365	225.00	307,125.00												-	-	-	-	-	-	0.01			
15	โฉนด	364	4273	หมู่ที่ 3	1	0	1	12	112	2,000.00	224,000.00												-	-	-	-	-	-	0.01			
16	สปก	868	1312	หมู่ที่ 3	1	14	3	17	5917	-	-												-	-	-	-	-	-	0.01			
17	โฉนด	1818	11591	หมู่ที่ 3	1	3	3	65	1564.9	-	-												-	-	-	-	-	-	0.01			
18	โฉนด	1804	11587	หมู่ที่ 3	1	4	1	33	1733.2	-	-												-	-	-	-	-	-	0.01			
19	โฉนด	262	3576	หมู่ที่ 3	1	0	1	15	115	1,000.00	115,000.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	108	-	7,250.00	783,000.00	15	20	626,400.00	741,400.00	-	50,000,000.00	-	-	-	-	0.01		
20	โฉนด	1326	8135	หมู่ที่ 3	1	0	1	65	165	300.00	49,500.00												-	-	-	-	-	-	0.01			
21	โฉนด	1327	8136	หมู่ที่ 3	1	0	0	31	31	-	-												-	-	-	-	-	-	0.01			
22	โฉนด	324	3605	หมู่ที่ 3	1	0	0	80	80	300.00	24,000.00	1	100 บ้านเดี่ยว	รั้วตึก/ครึ่งรั้ว	2	334	-	7,250.00	2,421,500.00	100	85	363,225.00	387,225.00	-	50,000,000.00	-	-	-	-	0.01		
23	โฉนด	281	3811	หมู่ที่ 3	1	1	0	42	442	875.00	386,750.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	120	-	7,250.00	870,000.00	20	30	609,000.00	995,750.00	-	50,000,000.00	-	-	-	-	-	-	0.01
24	โฉนด	365	4274	หมู่ที่ 3	1	0	0	89	89	2,000.00	178,000.00												-	-	-	-	-	-	178,000.00	0.01		
25	โฉนด	386	3866	หมู่ที่ 3	1	0	0	36	36	1,000.00	36,000.00												-	-	-	-	-	-	36,000.00	0.01		
26	โฉนด	381	3867	หมู่ที่ 3	1	0	0	37	37	1,000.00	37,000.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	60	-	7,250.00	435,000.00	22	34	287,100.00	324,100.00	-	10,000,000.00	-	-	-	-	-	-	0.01
27	สปก	868	1316	หมู่ที่ 3	1	12	1	73	4973	-	-												-	-	-	-	-	-	-	0.01		
28	โฉนด	379	3578	หมู่ที่ 3	1	1	3	19	719	1,000.00	719,000.00												-	-	-	-	-	-	719,000.00	0.01		
29	โฉนด	333	1612	หมู่ที่ 3	1	2	2	55	1055	-	-												-	-	-	-	-	-	-	0.01		
30	โฉนด	328	4251	หมู่ที่ 3	1	1	0	84	484	1,000.00	484,000.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	182	-	7,250.00	1,319,500.00	25	40	791,700.00	1,275,700.00	-	50,000,000.00	-	-	-	-	-	-	0.01
31	โฉนด	419	4188	หมู่ที่ 3	1	8	2	47	3447	250.00	861,750.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	144	-	7,250.00	1,044,000.00	15	20	835,200.00	1,696,950.00	-	50,000,000.00	-	-	-	-	-	-	0.01
32	โฉนด	586	5034	หมู่ที่ 3	1	3	3	60	1560	225.00	351,000.00												-	-	-	-	-	-	351,000.00	0.01		
33	โฉนด	603	5051	หมู่ที่ 3	1	0	1	60	160	300.00	48,000.00												-	-	-	-	-	-	48,000.00	0.01		
34	โฉนด	271	3810	หมู่ที่ 3	1	1	1	14	514	875.00	449,750.00												-	-	-	-	-	-	449,750.00	0.01		
35	โฉนด	556	5004	หมู่ที่ 3	1	1	0	52	452	900.00	406,800.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	192	-	7,250.00	1,392,000.00	16	22	1,085,760.00	1,492,560.00	-	50,000,000.00	-	-	-	-	-	-	0.01
																							-	-	-	-	-	-	-	-	0.01	
																								-	-	-	-	-	-	-	-	0.01
																								-	-	-	-	-	-	-	-	0.01
												1	504 โรงจอดรถ	ตึก	2	75	-	2,600.00	195,000.00	16	22	152,100.00	152,100.00	-	50,000,000.00	-	-	-	-	-	-	0.01
												1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	468	-	7,250.00	3,393,000.00	5	5	3,223,350.00	3,223,350.00	-	10,000,000.00	-	-	-	-	-	-	0.02



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
องค์การบริหารส่วนตำบลโคกเจริญ

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน											ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																	
ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก / ไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุ	คิดเป็น (ร้อยละ)							
75	โฉนด	1790	11573	หมู่ที่ 3	1	5	3	65	2365.3	-	-	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก			99	-	7,250.00	717,750.00	35	60	287,100.00	287,100.00	-	50,000,000.00	-	-
76	โฉนด	1791	11574	หมู่ที่ 3	1	0	2	54	254.4	-	-											-	-	-	-	-	-	0.01
77	โฉนด	1792	11575	หมู่ที่ 3	1	2	3	86	1186.2	-	-											-	-	-	-	-	-	0.01
78	โฉนด	598	5046	หมู่ที่ 3	1	0	1	28	127.8	-	-											-	-	-	-	-	-	0.01
79	โฉนด	566	5014	หมู่ที่ 3	1	10	3	82	4382	175.00	766,850.00											-	766,850.00	-	-	766,850.00	0.01	
80	โฉนด	1138	5806	หมู่ที่ 3	1	2	2	59	1059.1	-	-	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก			120	-	7,250.00	870,000.00	23	36	556,800.00	556,800.00	-	-	556,800.00	0.02
81	โฉนด	1808	11609	หมู่ที่ 3	1	1	1	40	540.4	750.00	405,300.00											-	405,300.00	-	-	405,300.00	0.01	
82	โฉนด	277	3582	หมู่ที่ 3	1	0	3	78	378	1,000.00	378,000.00											-	378,000.00	-	-	378,000.00	0.01	
83	โฉนด	1801	11584	หมู่ที่ 3	1	10	1	80	4180.2	-	-											-	-	-	-	-	0.01	
84	โฉนด	1800	11583	หมู่ที่ 3	1	0	0	50	50	-	-											-	-	-	-	-	0.01	
85	โฉนด	1793	11576	หมู่ที่ 3	1	2	1	4	904	-	-	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	154	-	7,250.00	1,116,500.00	46	76	267,960.00	267,960.00	-	500,000,000.00	-	-	
												1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	70	-	7,250.00	507,500.00	22	34	334,950.00	334,950.00	-	10,000,000.00	-	-	
86	โฉนด	1789	11572	หมู่ที่ 3	1	2	3	12	1111.9	-	-											-	-	-	-	-	0.01	
87	โฉนด	1144	6040	หมู่ที่ 3	1	2	2	11	1011	225.00	227,475.00											-	227,475.00	-	-	227,475.00	0.01	
88	โฉนด	1145	6041	หมู่ที่ 3	1	2	2	57	1057	225.00	237,825.00											-	237,825.00	-	-	237,825.00	0.01	
89	โฉนด	932	4158	หมู่ที่ 3	1	4	1	57	1757	300.00	527,100.00											-	527,100.00	-	-	527,100.00	0.01	
90	โฉนด	286	3851	หมู่ที่ 3	1	0	3	30	330	300.00	99,000.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	120	-	7,250.00	870,000.00	17	24	661,200.00	760,200.00	-	50,000,000.00	-	-	
91	โฉนด	398	4306	หมู่ที่ 3	1	1	2	46	646.4	2,000.00	1,292,800.00											-	-	-	-	-	0.01	
92	โฉนด	384	4281	หมู่ที่ 3	1	3	1	51	1351	1,750.00	2,364,250.00											-	-	-	-	-	0.01	
93	โฉนด	259	3574	หมู่ที่ 3	1	1	0	61	461	300.00	138,300.00											-	-	-	-	-	0.01	
94	โฉนด	275	3580	หมู่ที่ 3	1	1	1	31	531	1,000.00	531,000.00											-	-	-	-	-	0.01	
95	โฉนด	587	5035	หมู่ที่ 3	1	6	1	36	2536.1	225.00	570,622.50											-	-	-	-	-	0.01	
96	โฉนด	588	5036	หมู่ที่ 3	1	2	2	97	1096.6	250.00	274,150.00											-	-	-	-	-	0.01	
97	โฉนด	370	4278	หมู่ที่ 3	1	0	0	23	23	2,000.00	46,000.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	70	-	7,250.00	507,500.00	30	50	253,750.00	299,750.00	-	50,000,000.00	-	-	
98	โฉนด	585	5033	หมู่ที่ 3	1	1	3	13	713.2	300.00	213,960.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	252	-	7,250.00	1,827,000.00	23	36	1,169,280.00	1,383,240.00	-	50,000,000.00	-	-	
99	โฉนด	559	5007	หมู่ที่ 3	1	9	0	97	3696.9	750.00	2,772,675.00											-	2,772,675.00	-	-	2,772,675.00	0.01	
100	โฉนด	1828	11607	หมู่ที่ 3	1	1	0	14	413.8	-	-											-	-	-	-	-	0.01	
101	โฉนด	365	4274	หมู่ที่ 3	1	0	0	89	89	2,000.00	178,000.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก		108	-	7,250.00	783,000.00	25	40	469,800.00	647,800.00	-	50,000,000.00	-	-	
102	ส.ป.ก	868	1315	หมู่ที่ 3	1	4	2	5	1805	-	-											-	-	-	-	-	0.01	
103	โฉนด	584	5032	หมู่ที่ 3	1	3	0	82	1281.6	250.00	320,400.00											-	320,400.00	-	-	320,400.00	0.01	
104	โฉนด	391	3873	หมู่ที่ 3	1	2	1	69	969	225.00	218,025.00											-	218,025.00	-	-	218,025.00	0.01	
105	โฉนด	280	3585	หมู่ที่ 3	1	1	0	63	463	1,000.00	463,000.00											-	463,000.00	-	-	463,000.00	0.01	
106	น.ส.3 ก	320		หมู่ที่ 3	1	1	3	60	760	-	-											-	-	-	-	-	0.01	
107	โฉนด	329	3608	หมู่ที่ 3	1	4	0	49	1649	300.00												-	-	-	-	-	0.01	
108	โฉนด	258	3573	หมู่ที่ 3	1	0	3	27	327	300.00	98,100.00											-	98,100.00	-	-	98,100.00	0.01	
109	โฉนด	394	4282	หมู่ที่ 3	1	0	0	99	99	2,000.00	198,000.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	180	-	7,250.00	1,305,000.00	18	26	965,700.00	1,163,700.00	-	50,000,000.00	-	-	
													504 โรงจอดรถ	ไม้	2	75		2,600.00	195,000.00	18	26	144,300.00	144,300.00	-	50,000,000.00	-	-	