

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลโคกเจริญ

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมิน ของที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมิน ของที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้างตาม สัดส่วนการใช้ ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ ยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคา ประเมินทุน ทรัพย์ที่ต้อง ชำระภาษี(บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)					
ที่	ประเภท ที่ดิน	หน้า สำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ ชุมชน/ ตำบล)	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณ เป็น ตารางวา	ราคา ประเมินต่อ ตารางวา (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภท สิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (ตึก / ไม้)	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นส่วน ตามการใช้ ประโยชน์(ร้อย ละ)	ราคาประเมิน ต่อ ตารางเมตร (บาท)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุ โรงเรือน (ปี)	คิดเป็น ค่าเสื่อม (ร้อยละ)								
1	โฉนด	1329	8225	หมู่ที่ 7	1	4	3	59.3	1,959	175.00	342,877.50											-	342,877.50	-	-	342,877.50	0.01		
2	โฉนด	1330	8226	หมู่ที่ 7	1	1	1	73.6	574	300.00	172,080.00												-	172,080.00	-	-	172,080.00	0.01	
3	โฉนด	1331	8242	หมู่ที่ 7	1	1	2	48.8	649	-	-	1	บ้านเดี่ยว	ตึก 1 ชั้น	2	96.00	-	7,250.00	696,000.00	25	40	417,600.00	417,600.00	-	50,000,000.00	-	-		
5	โฉนด	1728	11505	หมู่ที่ 7	1	-	1	22.9	123	-	-	2	บ้านเดี่ยว	ตึก 1 ชั้น	2	108.00	-	7,250.00	783,000.00	20	30	548,100.00	548,100.00	-	10,000,000.00	-	-		
6	โฉนด	1085	8206	หมู่ที่ 7	1	7	3	94.3	3,194	-	-												-	-	-	-	0.01		
7	โฉนด	1000	5584	หมู่ที่ 7	1	-	2	60.7	261	300.00	78,300.00	3	บ้านเดี่ยว	ตึก 1 ชั้น	2	72.00	-	7,250.00	522,000.00	15	20	417,600.00	495,900.00	-	50,000,000.00	-	-		
8	โฉนด	1287	8141	หมู่ที่ 7	1	1	-	21.9	422	-	-	4	บ้านเดี่ยว	ตึก 1 ชั้น	2	72.00	-	7,250.00	522,000.00	6	6	490,680.00	490,680.00	-	50,000,000.00	-	-		
9	โฉนด	1713	11490	หมู่ที่ 7	1	-	-	51.5	52	-	-												-	-	-	-	0.01		
10	โฉนด	1715	11492	หมู่ที่ 7	1	3	-	33.4	333	-	-												-	-	-	-	0.01		
11	โฉนด	482	4843	หมู่ที่ 7	1	-	1	33.1	133	400.00	53,200.00	5	บ้านเดี่ยว	ตึก 1 ชั้น	2	153.00	-	7,250.00	1,109,250.00	21	32	754,290.00	807,490.00	-	50,000,000.00	-	-		
12	โฉนด	1207	6731	หมู่ที่ 7	1	-	1	86	186	2,000.00	372,000.00	6	บ้านเดี่ยว	ตึก 1 ชั้น	2	96.00	-	7,250.00	696,000.00	3	3	626,400.00	998,400.00	-	-	-	78,880.00	0.30	
13	โฉนด	1204	6728	หมู่ที่ 7	1	-	1	-	100	-	-	7	บ้านเดี่ยว	ตึก 1 ชั้น	2	75.00	-	7,250.00	543,750.00	15	20	435,000.00	435,000.00	-	-	-	435,000.00	0.02	
14	โฉนด	465	4826	หมู่ที่ 7	1	1	2	18	618	1,750.00	1,081,500.00	8	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	144.00	-	7,250.00	1,044,000.00	8	8	960,480.00	2,041,980.00	-	50,000,000.00	-	-		
15	โฉนด	464	4825	หมู่ที่ 7	1	1	1	69	569	150.00	85,350.00												-	85,350.00	-	-	85,350.00	0.01	
16	โฉนด	1206	6730	หมู่ที่ 7	1	-	1	80	180	-	-	9	บ้านเดี่ยว	ตึก	1	96.00	-	7,250.00	696,000.00	28	46	375,840.00	375,840.00	-	50,000,000.00	-	-		
17	โฉนด	1205	6729	หมู่ที่ 7	1	-	2	90	290	-	-	10	บ้านเดี่ยว	ตึก	1	154.00	-	7,250.00	1,116,500.00	10	10	1,004,850.00	1,004,850.00	-	50,000,000.00	-	-		
18	โฉนด	459	4816	หมู่ที่ 7	1	8	1	10	3,310	1,250.00	4,137,500.00											0	-	-	-	4,137,500.00	0.01		
19	โฉนด	477	4838	หมู่ที่ 7	1	4	-	58	458	150.00	68,700.00											0	-	-	-	68,700.00	0.01		
20	โฉนด	1938	11955	หมู่ที่ 7	1	-	1	-	100	-	-	11	บ้านเดี่ยว	ตึก	1	87.00	-	7,250.00	630,750.00	30	50	315,375.00	315,375.00	-	50,000,000.00	-	-		
21	โฉนด	545	4908	หมู่ที่ 7	1	2	-	66	266	1,750.00	465,500.00	12	บ้านเดี่ยว	ตึก	1	180.00	-	7,250.00	1,305,000.00	25	40	783,000.00	1,248,500.00	-	50,000,000.00	-	-		
22	โฉนด	1053	7587	หมู่ที่ 7	1	9	3	26	3,926	-	-	13	บ้านเดี่ยว	ตึก	1	240.00	-	7,250.00	1,740,000.00	10	10	1,566,000.00	1,566,000.00	-	50,000,000.00	-	-		
23	โฉนด	1054	7588	หมู่ที่ 7	1	4	1	20.4	1,720	-	-												-	-	-	-	0.01		
24	โฉนด	1055	7598	หมู่ที่ 7	1	6	1	56.5	2,557	-	-												-	-	-	-	0.01		
25	โฉนด	478	4839	หมู่ที่ 7	1	2	3	2	1,102	150.00	165,300.00												-	165,300.00	-	-	165,300.00	0.01	
26	นส3ก		654	หมู่ที่ 7	1	5	2	60	2,260	-	-												-	-	-	-	0.01		
27	โฉนด	549	4912	หมู่ที่ 7	1	3	-	43	1,243	350.00	435,050.00	14	บ้านเดี่ยว	ตึก	1	96.00	-	7,250.00	696,000.00	11	12	612,480.00	1,047,530.00	-	50,000,000.00	-	-		
28	โฉนด	481	4842	หมู่ที่ 7	1	4	-	41	1,641	350.00	574,350.00												-	574,350.00	-	-	574,350.00	0.01	
29	โฉนด	1758	11541	หมู่ที่ 7	1	1	-	19.9	420	-	-	15	บ้านเดี่ยว		1	165.00	-	7,250.00	1,196,250.00	32	54	550,275.00	550,275.00	-	50,000,000.00	-	-	550,275.00	-
30	โฉนด	1760	11543	หมู่ที่ 7	1	1	3	83	783	-	-	16	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	179.00	-	7,250.00	1,297,750.00	6	6	1,219,885.00	1,219,885.00	-	50,000,000.00	-	-		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลโคกเจริญ

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																		
ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก / ไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้อื่น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
															3	16.00		7,250.00	116,000.00	6	6	109,040.00	109,040.00			109,040.00	0.30	
31	โฉนด	1759	11542	หมู่ที่ 7	1	1	3	43.2	743	-	-	17	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	160.00	-	7,250.00	1,160,000.00	12	14	997,600.00	997,600.00	-	-	997,600.00	0.02	
32	โฉนด	1740	11517	หมู่ที่ 7	1	-	-	28.3	28	-	-											-	-	-	-	-	0.01	
33	โฉนด	515	4878	หมู่ที่ 7	1	-	-	50	50	2,000.00	100,000.00											-	100,000.00	-	-	100,000.00	0.01	
34	นส3ก	#REF!	996	หมู่ที่ 7	1	-	-	31	31	-	-											-	-	-	-	-	0.01	
35	นส3ก	#REF!	995	หมู่ที่ 7	1	-	-	31	31	-	-	18	บ้านเดี่ยว	ตึก	1	75.00	-	7,250.00	543,750.00	20	30	380,625.00	380,625.00	-	50,000,000.00	-	-	
36	โฉนด	516	4879	หมู่ที่ 7	1	-	-	48	48	2,000.00	96,000.00											-	96,000.00	-	-	96,000.00	0.01	
37	โฉนด	496	4857	หมู่ที่ 7	1	-	1	80	180	300.00	54,000.00	19	บ้านเดี่ยว	ตึก	1	225.00	-	7,250.00	1,631,250.00	25	40	978,750.00	1,032,750.00	-	50,000,000.00	-	-	
38	โฉนด	533	4896	หมู่ที่ 7	1	1	2	77	677	-	-											-	-	-	-	-	0.01	
39	โฉนด	521	4884	หมู่ที่ 7	1	5	-	48	2,048	225.00	460,800.00											-	460,800.00	-	-	460,800.00	0.01	
40	โฉนด	529	4885	หมู่ที่ 7	1	1	-	1	400	2,000.00	800,000.00											-	800,000.00	-	-	800,000.00	0.01	
41	โฉนด	544	4907	หมู่ที่ 7	1	2	1	01	901	1,750.00	1,576,750.00	20	บ้านเดี่ยว	ตึก	1	300.00	-	7,250.00	2,175,000.00	27	44	1,218,000.00	2,794,750.00	-	50,000,000.00	-	-	
42	โฉนด	931	5378	หมู่ที่ 7	1	3	3	38.3	1,538	150.00	230,745.00											-	230,745.00	-	-	230,745.00	0.01	
43	โฉนด	1402	9224	หมู่ที่ 7	1	2	2	43	1,043	350.00	365,050.00	21	บ้านเดี่ยว	ตึก	1	90.00	-	7,250.00	652,500.00	35	60	261,000.00	626,050.00	-	50,000,000.00	-	-	
44	โฉนด	1425	9232	หมู่ที่ 7	1	-	-	53.7	54	-	-											-	-	-	-	-	0.01	
45	โฉนด	1062	9135	หมู่ที่ 7	1	10	2	90.8	4,291	175.00	750,890.00											-	750,890.00	-	-	750,890.00	0.01	
46	โฉนด	1056	9133	หมู่ที่ 7	1	1	1	56.1	556	0.00	-											-	-	-	-	-	0.01	
47	โฉนด	1058	9134	หมู่ที่ 7	1	3	2	17.8	1,418	250.00	354,450.00											-	354,450.00	-	-	354,450.00	0.01	
48	โฉนด	1286	8140	หมู่ที่ 7	1	1	1	2.1	502	0.00	-											-	-	-	-	-	0.01	
49	โฉนด	540	4903	หมู่ที่ 7	1	-	2	68	268	2000.00	536,000.00	22	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	168.00	-	7,250.00	1,218,000.00	30	50	487,200.00	1,023,200.00	-	-	1,023,200.00	0.01	
50	โฉนด	1511	10495	หมู่ที่ 7	1	-	-	69.4	69	400.00	27,600.00											-	27,600.00	-	-	27,600.00	0.01	
51	โฉนด	1513	10497	หมู่ที่ 7	1	-	-	69.9	70	400.00	28,000.00											-	28,000.00	-	-	28,000.00	0.01	
52	โฉนด	1510	10498	หมู่ที่ 7	1	-	1	30.5	131	300.00	39,300.00	23	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	96.00	-	7,250.00	696,000.00	60	76	167,040.00	206,340.00	-	50,000,000.00	-	-	
															3	84.00	-	7,250.00	609,000.00	60	76	146,160.00	146,160.00			146,160.00	0.30	
53	โฉนด	1512	10496	หมู่ที่ 7	1	-	-	68.1	68	400.00	27,200.00	24	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	63.00	-	7,250.00	456,750.00	2	2	447,615.00	474,815.00	-	50,000,000.00	-	-	
54	โฉนด	546	4909	หมู่ที่ 7	1	1	3	61	761	150.00	114,150.00											-	114,150.00	-	-	114,150.00	0.01	
55	โฉนด	940	5387	หมู่ที่ 7	1	1	2	66.5	667	150.00	99,975.00											-	99,975.00	-	-	99,975.00	0.01	
56	โฉนด	939	5386	หมู่ที่ 7	1	12	-	13.3	4,813	250.00	1,203,250.00											-	1,203,250.00	-	-	1,203,250.00	0.01	
57	โฉนด	495	4856	หมู่ที่ 7	1	5	1	45	2,145	225.00	482,625.00	25	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	24.00	-	7,250.00	174,000.00	11	12	153,120.00	635,745.00	-	50,000,000.00	-	-	
																						-	-	-	-	-	-	
																							-	-	-	-	-	-
																							-	-	-	-	-	-
																							-	-	-	-	-	-
																							-	-	-	-	-	-
																							-	-	-	-	-	-
																							-	-	-	-	-	-
58	โฉนด	1761	11544	หมู่ที่ 7	1	4	1	24.9	1,725	0.00	-	26	ห้องแถว	ตึก	2	50.00	-	8,200.00	410,000.00	6	6	385,400.00	385,400.00	-	-	385,400.00	0.02	
																							-	-	-	-	-	-
																							-	-	-	-	-	-
																							-	-	-	-	-	-
																							-	-	-	-	-	-
59	โฉนด	1202	6696	หมู่ที่ 7	1	-	1	3	103	0.00	-	23	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	180.00	-	7,250.00	1,305,000.00	10	10	1,174,500.00	1,174,500.00	-	50,000,000.00	-	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลโคกเจริญ

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน											ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก / ไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
60	โฉนด	520	4883	หมู่ที่ 7	1	4	3	06	1,906	250.00	476,500.00											-	476,500.00	-	-	476,500.00	0.01
61	โฉนด	524	4887	หมู่ที่ 7	1	-	2	61	261	150.00	39,150.00											-	39,150.00	-	-	39,150.00	0.01
62	โฉนด	539	4902	หมู่ที่ 7	1	4	3	31	1,931	150.00	289,650.00											-	289,650.00	-	-	289,650.00	0.01
63	โฉนด	1142	6038	หมู่ที่ 7	1	-	-	96.4	97	2000.00	194,000.00	30	บ้านเดี่ยว	ตึก	3	20.00	-	7,250.00	145,000.00	7	7	134,850.00	328,850.00	-	-	328,850.00	0.30
																						-					
																						-					
																						-					
64	โฉนด	540	4903	หมู่ที่ 7	1	-	1	60.8	161	2000.00	322,000.00	31	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	66.00	-	7,250.00	478,500.00	30	50	239,250.00	561,250.00	-	50,000,000.00	-	-
																						-					
																						-					
																						-					
																						-					
																						-					
																						-					
																						-					
65	โฉนด	523	4886	หมู่ที่ 7	1	4	2	73	1,873	0.00	-											-					
66	โฉนด	489	4850	หมู่ที่ 7	1	7	2	95	3,095	1050.00	3,249,750.00	33	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	32.00	-	7,250.00	232,000.00	4	4	222,720.00	3,472,470.00	-	50,000,000.00	-	-
																						-					

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลโคกเจริญ

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมิน ของที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมิน ของที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้างตาม สัดส่วนการใช้ ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้อื่น ยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคา ประเมินทุน ทรัพย์ที่ต้อง ชำระภาษี(บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)				
ที่	ประเภท ที่ดิน	หน้า สำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ ชุมชน/ ตำบล)	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวน ตารางวา	ราคา ประเมินต่อ ตารางวา (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภท สิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (ตึก / ไม้)	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นส่วน ตามการใช้ ประโยชน์(ร้อย ละ)	ราคาประเมิน ต่อ ตารางเมตร (บาท)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม อายุ โรงเรือน (ปี)	คิดเป็น ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หักค่าเสื่อม (บาท)	
111	โฉนด	519	4882	หมู่ที่ 7	1	1	2	48.4	648	175.00	113,470.00												-	113,470.00	-	-	113,470.00	0.01
112	โฉนด	547	4910	หมู่ที่ 7	1	-	1	99.5	200	400.00	80,000.00												-	80,000.00	-	-	80,000.00	0.01
113	โฉนด	548	4911	หมู่ที่ 7	1	-	1	-	100	400.00	40,000.00												-	40,000.00	-	-	40,000.00	0.01
114	นส.3ก		976	หมู่ที่ 7	1	12	1	85	4,985	0.00	-												-	-	-	-	-	0.01
115	นส.3ก		217	หมู่ที่ 7	1	6	2	80	2,680	0.00	-												-	-	-	-	-	0.01
116	โฉนด	1454	10385	หมู่ที่ 7	1	-	-	67	67	0.00	-												-	-	-	-	-	0.01