

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
องค์การบริหารส่วนตำบลโคกเจริญ

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน											ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมิน ของที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมิน ของที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้างตาม สัดส่วนการใช้ ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคา ประเมินทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)		
ที่	ประเภท ที่ดิน	หน้า สำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ ชุมชน/ ตำบล)	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณ เป็น ตารางวา	ราคา ประเมินต่อ ตารางวา (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภท สิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง (ตึก / ไม้)	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็น สัดส่วน ตามการใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมิน ต่อ ตารางเมตร (บาท)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม อายุ โรงเรือน (ปี)	คิดเป็น ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
1	โฉนด	1704	11481	หมู่ที่ 8	1	6	1	36.7	2536.7	-	-											-	-	-	-	0.01		
2	โฉนด	1348	7948	หมู่ที่ 8	1	0	0	67	67	300.00	20,100.00											-	20,100.00	-	-	20,100.00	0.01	
3	น.ส.3 ก	41	741	หมู่ที่ 8	1	1	2	30	630	-	-											-	-	-	-	0.01		
4	น.ส.3 ก	139	747	หมู่ที่ 8	1	5	3	50	2350	-	-											-	-	-	-	0.01		
5	น.ส.3 ก	139	740	หมู่ที่ 8	1	1	0	90	490	-	-											-	-	-	-	0.01		
6	โฉนด	652	5100	หมู่ที่ 8	1	0	2	28.9	228.9	225.00	51,502.50	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก		2	144.00	-	7,250.00	1,044,000.00	15	20	835,200.00	886,702.50	-	50,000,000.00	-	-
7	โฉนด	654	5102	หมู่ที่ 8	1	5	0	40.9	2040.9	150.00	306,135.00	2	100 บ้านเดี่ยว	ไม้ 2 ชั้น		2	180.00	-	7,250.00	1,305,000.00	90	93	39,150.00	345,285.00	-	50,000,000.00	-	-
8	โฉนด	1143	6039	หมู่ที่ 8	1	10	0	54.3	4054.3	175.00	709,502.50											-	-	-	-	0.01		
9	น.ส.3			หมู่ที่ 8	1	4	1	39	1739	-	-											-	-	-	-	0.01		
10	น.ส.3 ก	36	736	หมู่ที่ 8		3	3	90	1590	-	-											-	-	-	-	0.01		
11	น.ส.3 ก	38	788	หมู่ที่ 8	1	8	1	41	3341	-	-											-	-	-	-	0.01		
12	น.ส.3 ก	37	787	หมู่ที่ 8	1	7	3	6	3106	-	-											-	-	-	-	0.01		
13	น.ส.3 ก	39	789	หมู่ที่ 8	1	12	3	74	5174	-	-											-	-	-	-	0.01		
14	น.ส.3 ก	19	769	หมู่ที่ 8	1	10	1	89	4189	-	-											-	-	-	-	0.01		
15	น.ส.3 ก	17	767	หมู่ที่ 8	1	4	2	63	1863	-	-	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก		2	153.00	-	7,250.00	1,109,250.00	40	70.00	33,277.50	33,277.50	-	50,000,000.00	-	-
16	น.ส.3	28		หมู่ที่ 8	1	14	0	0	5600	-	-											-	-	-	-	0.01		
17	น.ส.3	41		หมู่ที่ 8	1	4	0	32	1632	-	-											-	-	-	-	0.01		
18	น.ส.3	32		หมู่ที่ 8	1	3	2	64	1464	-	-											-	-	-	-	0.01		
19	โฉนด	615	5063	หมู่ที่ 8	1	8	1	59.4	3359.4	175.00	587,895.00											-	587,895.00	-	-	587,895.00	0.01	
20	โฉนด	610	5058	หมู่ที่ 8	1	7	0	58	2858	175.00	500,150.00											-	500,150.00	-	-	500,150.00	0.01	
21	โฉนด	1640	11417	หมู่ที่ 8	1	2	3	89.4	1189.4	-	-											-	-	-	-	0.01		
22	โฉนด	1674	11451	หมู่ที่ 8	1	5	3	17.3	2317.3	-	-											-	-	-	-	0.01		
23	โฉนด	1639	11416	หมู่ที่ 8	1	2	3	77.8	1177.8	-	-											-	-	-	-	0.01		
24	โฉนด	1673	11450	หมู่ที่ 8	1	0	1	38.3	138.3	-	-											-	-	-	-	0.01		
25	โฉนด	629	5077	หมู่ที่ 8	1	23	3	30.8	9530.8	175.00	1,667,890.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้		2	360.00	-	7,250.00	2,610,000.00	48	85	391,500.00	2,059,390.00	-	50,000,000.00	-	-
26	โฉนด	1309	8152	หมู่ที่ 8	1	15	1	39.6	6139.6	175.00	1,074,430.00											-	-	-	-	0.01		
27	โฉนด	1612	11348	หมู่ที่ 8	1	6	2	99.5	2699.5	-	-											-	-	-	-	0.01		
28	โฉนด	1906	11771	หมู่ที่ 8	1	5	0	91.1	2091.1	-	-											-	-	-	-	0.01		
29	โฉนด	1693	11470	หมู่ที่ 8	1	19	3	33.3	7933.3	-	-	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก		2	168.00	-	7,250.00	1,218,000.00	28	46	657,720.00	657,720.00	-	50,000,000.00	-	-
30	โฉนด	606	5054	หมู่ที่ 8	1	7	2	44.5	3044.5	225.00	685,012.50											-	-	-	-	0.01		
31	โฉนด	626	5074	หมู่ที่ 8	1	21	3	17.8	8717.8	175.00	1,525,615.00											-	-	-	-	0.01		
32	โฉนด	1370	7545	หมู่ที่ 8	1	7	0	7.8	2807.8	175.00	491,365.00											-	-	-	-	0.01		
33	โฉนด	611	5059	หมู่ที่ 8	1	7	2	59.8	3059.8	150.00	458,970.00											-	-	-	-	0.01		
34	โฉนด	960	5405	หมู่ที่ 8	1	8	3	17.2	3517.2	225.00	791,370.00											-	-	-	-	0.01		
35	โฉนด	1699	11476	หมู่ที่ 8	1	5	1	95.9	2195.9	-	-	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก		2	72.00	-	7,250.00	522,000.00	25	40	281,880.00	281,880.00	-	-	281,880.00	0.01
36	โฉนด	1614	11350	หมู่ที่ 8	1	0	1	22.3	122.3	-	-											-	-	-	-	0.01		
37	โฉนด	1613	11349	หมู่ที่ 8	1	6	3	71.7	2771.7	-	-											-	-	-	-	0.01		
38	โฉนด	972	5493	หมู่ที่ 8	1	0	0	73.3	73.3	150.00	10,995.00											-	-	-	-	0.01		
39	โฉนด	1615	11351	หมู่ที่ 8	1	5	0	56.9	2056.9	-	-											-	-	-	-	0.01		
40	โฉนด	1696	11473	หมู่ที่ 8	1	7	2	60.4	3060.4	-	-											-	-	-	-	0.01		
41	โฉนด	1661	11438	หมู่ที่ 8	1	3	2	20.1	1420.1	-	-											-	-	-	-	0.01		
42	โฉนด	1162	11439	หมู่ที่ 8	1	2	3	13.1	1113.1	-	-											-	-	-	-	0.01		
43	โฉนด	1644	11421	หมู่ที่ 8	1	11	0	83.6	4483.6	-	-	1	100 บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้		2	234.00	-	7,250.00	1,696,500.00	40	85	254,475.00	254,475.00	-	50,000,000.00	-	-



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
องค์การบริหารส่วนตำบลโคกเจริญ

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมิน ของที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมิน ของที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้างตาม สัดส่วนการใช้ ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคา ประเมินทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)				
ที่	ประเภท ที่ดิน	หน้า สำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ ชุมชน/ ตำบล)	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวน เป็น ตารางวา	ราคา ประเมินต่อ ตารางวา (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภท สิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง (ตึก / ไม้)	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็น สัดส่วน ตามการใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมิน ต่อ ตารางเมตร (บาท)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง(บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุ โรงเรือน (ปี)	คิดเป็น ค่าเสื่อม (ร้อยละ)		
83	โฉนด	961	5408	หมู่ที่ 8	1	2	2	5	1005	-	-	1	100 บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	160.00	-	7,250.00	1,160,000.00	52	85	174,000.00	174,000.00	-	50,000,000.00	-	-	
126	โฉนด	625	5073	หมู่ที่ 8	1	8	3	7.4	3507.4	175.00	613,795.00												-	613,795.00	-	-	613,795.00	0.01
127	โฉนด	974	5495	หมู่ที่ 8	1	0	1	90.4	190.4	300.00	57,120.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	140.00	-	7,250.00	1,015,000.00	36	62	385,700.00	442,820.00	-	50,000,000.00	442,820.00	-	
129	โฉนด	974	5495	หมู่ที่ 8	1	1	0	90.4	490.4	-	-	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	203.00	-	7,250.00	1,471,750.00	2	2	1,442,315.00	1,442,315.00	-	50,000,000.00	1,442,315.00	-	
134	โฉนด	622	5070	หมู่ที่ 8	1	1	3	53.8	753.8	250.00	188,450.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ไม้	2	99.00	-	7,250.00	717,750.00	52	93	50,242.50	238,692.50	-	50,000,000.00	-	-	
												1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	96.00	-	7,250.00	696,000.00	6	6	654,240.00	654,240.00	-	10,000,000.00	-	-	
138	โฉนด	1232	8148	หมู่ที่ 8	1	20	0	47.4	8047.4	175.00	1,408,295.00												-	1,408,295.00	-	-	1,408,295.00	0.01
139	โฉนด	1747	11530	หมู่ที่ 8	1	16	3	83.5	6783.5	-	-												-	-	-	-	-	0.01
140	โฉนด	1413	9203	หมู่ที่ 8	1	1	0	0	400	250.00	100,000.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	180.00	-	7,250.00	1,305,000.00	32	54	600,300.00	700,300.00	-	50,000,000.00	-	-	
142	โฉนด	1900	11233	หมู่ที่ 8	1	19	1	17.2	7717.2	-	-												-	-	-	-	-	0.01
143	โฉนด	965	4989	หมู่ที่ 8	1	2	1	39	939	-	-												-	-	-	-	-	0.01
144	โฉนด	662	5110	หมู่ที่ 8	1	4	2	30.4	1830.4	150.00	274,560.00												-	274,560.00	-	-	274,560.00	0.01
145	โฉนด	601	5049	หมู่ที่ 8	1	3	3	25.3	1525.3	225.00	343,192.50												-	343,192.50	-	-	343,192.50	0.01
146	โฉนด	628	5076	หมู่ที่ 8	1	0	1	93.8	193.8	300.00	58,140.00												-	58,140.00	-	-	58,140.00	0.01
147	โฉนด	1415	9909	หมู่ที่ 8	1	1	3	74.7	774.7	250.00	193,675.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	114.00	-	7,250.00	826,500.00	17	24	628,140.00	821,815.00	-	50,000,000.00	-	-	
149	โฉนด	621	5069	หมู่ที่ 8	1	4	2	44.5	1844.5	175.00	322,787.50	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	88.00	-	7,250.00	638,000.00	16	22	497,640.00	820,427.50	-	50,000,000.00	-	-	
151	โฉนด	1217	6807	หมู่ที่ 8	1	4	0	27.8	1627.8	225.00	366,255.00												-	366,255.00	-	-	366,255.00	0.01
152	โฉนด	1810	11818	หมู่ที่ 8	1	5	2	37.8	2237.8	-	-												-	-	-	-	-	0.01
153	โฉนด	669	5117	หมู่ที่ 8	1	3	1	25.1	1325.1	250.00	331,275.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	144.00	-	7,250.00	1,044,000.00	42	74	814,320.00	1,145,595.00	-	50,000,000.00	-	-	
155	โฉนด	1308	8181	หมู่ที่ 8	1	9	2	7.7	3807.7	-	-												-	-	-	-	-	0.01
156	โฉนด	1672	11449	หมู่ที่ 8	1	1	2	97.9	697.9	-	-												-	-	-	-	-	0.01
157	โฉนด	1671	11448	หมู่ที่ 8	1	3	1	99.8	1399.8	-	-												-	-	-	-	-	0.01
158	โฉนด	1263	8203	หมู่ที่ 8	1	1	1	35.3	535.3	250.00	133,825.00												-	133,825.00	-	-	133,825.00	0.01
159	โฉนด	1258	8198	หมู่ที่ 8	1	0	2	37.1	237.1	300.00	71,130.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	168.00	-	7,250.00	1,218,000.00	25	40	730,800.00	801,930.00	-	50,000,000.00	-	-	
161	โฉนด	624	5072	หมู่ที่ 8	1	5	3	64.6	2364.6	150.00	354,690.00												-	354,690.00	-	-	354,690.00	0.01
162	โฉนด	614	5062	หมู่ที่ 8	1	6	1	99.6	2599.6	175.00	454,930.00												-	454,930.00	-	-	454,930.00	0.01
163	โฉนด	619	5067	หมู่ที่ 8	1	0	2	15.4	215.4	150.00	32,310.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	180.00	-	7,250.00	1,305,000.00	33	56	574,200.00	606,510.00	-	50,000,000.00	-	-	
165	โฉนด	623	5071	หมู่ที่ 8	1	9	1	21.7	3721.7	225.00	837,382.50												-	837,382.50	-	-	837,382.50	0.01
166	โฉนด	1620	8200	หมู่ที่ 8	1	0	2	7.5	207.5	250.00	51,875.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	144.00	-	7,250.00	1,044,000.00	23	36	354,960.00	406,835.00	-	50,000,000.00	-	-	
168	โฉนด	1634	11411	หมู่ที่ 8	1	8	1	79.2	3379.2	-	-												-	-	-	-	-	0.01
169	โฉนด	1608	11344	หมู่ที่ 8	1	11	0	66.4	4466.4	-	-												-	-	-	-	-	0.01
170	โฉนด	1214	8126	หมู่ที่ 8	1	1	3	19.6	719.6	150.00	107,940.00												-	107,940.00	-	-	107,940.00	0.01
171	โฉนด	1619	11354	หมู่ที่ 8	1	6	2	32.8	2632.8	-	-												-	-	-	-	-	0.01
172	โฉนด	618	5066	หมู่ที่ 8	1	4	3	34.4	1934.4	150.00	290,160.00												-	290,160.00	-	-	290,160.00	0.01
173	โฉนด	1619	11354	หมู่ที่ 8	1	5	3	78.7	2378.7	-	-												-	-	-	-	-	0.01
174	โฉนด	1256	8196	หมู่ที่ 8	1	0	1	19.8	119.8	300.00	35,940.00												-	35,940.00	-	-	35,940.00	0.01
175	โฉนด	1259	8199	หมู่ที่ 8	1	0	1	58.5	158.5	300.00	47,550.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	120.00	-	7,250.00	870,000.00	28	46	469,800.00	517,350.00	-	50,000,000.00	-	-	
177	โฉนด	1270	8193	หมู่ที่ 8	1	0	3	32.7	332.7	225.00	74,857.50												-	74,857.50	-	-	74,857.50	0.01
178	โฉนด	1669	11446	หมู่ที่ 8	1	4	1	13.3	1713.3	-	-												-	-	-	-	-	0.01

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
องค์การบริหารส่วนตำบลโคกเจริญ

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน											ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมิน ของที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมิน ของที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้างตาม สัดส่วนการใช้ ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคา ประเมินทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)		
ที่	ประเภท ที่ดิน	หน้า สำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ ชุมชน/ ตำบล)	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณ เป็น ตารางวา	ราคา ประเมินต่อ ตารางวา (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภท สิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง (ตึก / ไม้)	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็น สัดส่วน ตามการใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมิน ต่อ ตารางเมตร (บาท)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุ โรงเรือน (ปี)	คิดเป็น ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
179	โฉนด	1670	11447	หมู่ที่ 8	1	3	0	34.1	1234.1	-	-	1	100 บ้านเดี่ยว	ไม้	2	60.00	-	7,250.00	435,000.00	50	93	13,050.00	13,050.00	-	50,000,000.00	-	-	
181	โฉนด	1012	8298	หมู่ที่ 8	1	2	1	60.2	960.2	175.00	168,035.00								-				-	-	-	-	168,035.00	0.01
182	โฉนด	1261	8201	หมู่ที่ 8	1	1	2	36	636	250.00	159,000.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	96.00	-	7,250.00	696,000.00	25	40	417,600.00	576,600.00	-	50,000,000.00	-	-	
184	โฉนด	1643	11420	หมู่ที่ 8	1	6	1	69.5	2569.5	-	-	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก2ชั้น	2	220.00	-	7,250.00	1,595,000.00	43	76	382,800.00	382,800.00	-	50,000,000.00	-	-	
189	โฉนด	1642	11419	หมู่ที่ 8	1	3	1	49.5	1349.5	-	-	1											-	-	-	-	-	0.01
190	โฉนด	1264	8204	หมู่ที่ 8	1	2	2	53.8	1053.8	250.00	263,450.00	1											-	263,450.00	-	-	263,450.00	0.01
191	โฉนด	1609	11345	หมู่ที่ 8	1	2	3	96.3	1196.3	-	-	1											-	-	-	-	-	0.01
192	โฉนด	1610	11346	หมู่ที่ 8	1	1	2	51	651	-	-	1											-	-	-	-	-	0.01
193	โฉนด	1611	11347	หมู่ที่ 8	1	6	2	82.9	2682.9	-	-	1											-	-	-	-	-	0.01
194	โฉนด	612	5060	หมู่ที่ 8	1	5	1	68.8	2168.8	175.00	379,540.00	1											-	379,540.00	-	-	379,540.00	0.01
195	โฉนด	1638	11415	หมู่ที่ 8	1	11	3	82.5	4782.5	-	-	1											-	-	-	-	-	0.01