

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลโคกเจริญ

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมิน ของที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมิน ของที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้างตาม สัดส่วนการใช้ ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคา ประเมินทุนทรัพย์ที่ต้อง ชำระภาษี(บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)				
ที่	ประเภท ที่ดิน	หน้า สำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ ชุมชน/ ตำบล)	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวน เป็น ตารางวา	ราคา ประเมิน ต่อ ตารางวา (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ ดิน(บาท)	ที่	ประเภท สิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (ตึก / ไม้)	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูก สร้าง (ตาราง เมตร)	อัตรา ประเมิน ต่อ ตารางเมตร (บาท)	รวมราคา ประเมิน สิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หักค่าเสื่อม (บาท)			
						ไร่	งาน	ตร.ว.											อายุ โรงเรือน (ปี)							คิดเป็น ค่าเสื่อม (ร้อยละ)		
1	ไม่มีเอกสารสิทธิ์			หมู่ที่ 2	3					-	-	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	3	80	30.77	7,250.00	580,000.00	20	30	406,000.00	406,000.00	-	-	406,000.00	0.3	
					2					-	-				2	180	69.23	7,250.00	1,305,000.00	20	30	1,174,500.00	1,174,500.00	-	50,000,000.00	1,174,500.00	0	
2	ไม่มีเอกสารสิทธิ์			หมู่ที่ 2	2					-	-	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	104		7,250.00	754,000.00	25	40	452,400.00	452,400.00	-	-	452,400.00	0	
					3					-	-	2	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	3	18	25	7,250.00	130,500.00	20	30	91,350.00	91,350.00	-	-	91,350.00	0.3	
					2					-	-				2	54	75	7,250.00	391,500.00	20	30	274,050.00	274,050.00	-	-	274,050.00	0.02	
3	ส.ป.ก.	1399		หมู่ที่ 2	3	1	2	64	664	-	-	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	3	64	68.09	7,250.00	464,000.00	10	10	417,600.00	417,600.00	-	-	417,600.00	0.3	
					3					-	-	2	504	ตึก	3	30	31.91	2,600.00	78,000.00	10	10	70,200.00	70,200.00	-	-	70,200.00	0.3	
4	ไม่มีเอกสารสิทธิ์			หมู่ที่ 2	3					-	-	1	504	ตึก	3	48	0	2,600.00	124,800.00	2	2	122,304.00	122,304.00	-	-	122,304.00	0.3	
5	ไม่มีเอกสารสิทธิ์			หมู่ที่ 2	1					-	-	1	528โรงเรียงสัตว์	ตึก	1	560	0	2,200.00	1,232,000.00	4	4	1,182,720.00	1,182,720.00	-	-	1,182,720.00	0.01	
6	ส.ป. ก.	332		หมู่ที่ 2	1	21	3	89	8789	-	-	1	528 โรงเรียงสัตว์	ตึก	1	900	0	2,200.00	1,980,000.00	17	24	792,000.00	792,000.00	-	-	792,000.00	0.01	
										-	-	2	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	240	0	5,350.00	1,284,000.00	10	10	1,155,600.00	1,155,600.00	-	50,000,000.00	1,155,600.00	0	
7	โฉนด	1818	11591	หมู่ 3	2	3	3	65	1564.9	-	-	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	72	25	7,250.00	522,000.00	5	5	495,900.00	495,900.00	-	50,000,000.00	495,900.00	0	
					1					-	-	2	528 โรงเรียงสัตว์	ไม้	3	216	75	2,200.00	475,200.00	1	3	460,944.00	460,944.00	-	-	460,944.00	0.01	
8	น.ส.3 ก	40	340	หมู่ที่ 3	2	4	3	20	1920	-	-	1	528	ไม้	3	72	0	2,200.00	158,400.00	2	6	148,896.00	148,896.00	-	50,000,000.00	148,896.00	0	
9	โฉนด	1312	8161	หมู่ที่ 7	2	3	2	34.2	1434.2	300	430,260.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	207	0	7,250.00	1,500,750.00	35	60	600,300.00	1,030,560.00	-	50,000,000.00	1,030,560.00	0	
					2					-	-	2	504 โรงจอดรถ		2	36	0	2,600.00	93,600.00	35	60	37,440.00	37,440.00	-	50,000,000.00	37,440.00	0	
					3					-	-	3	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	3	195		7,250.00	1,413,750.00	6	6	1,328,925.00	1,328,925.00	-	10,000,000.00	1,328,925.00	.3	
10	โฉนด	553	5001	หมู่ที่ 3	3	2	1	86	986.2	1,050	1,035,510.00	1	เสาสัญญาณโทรคมนาคม บริษัท ดีแทค ไตรเนต จำกัด			225							59,062.50		-	-	59,062.50	0.3
					2					-	-	2	400 ตึกแถว	ตึก	2	45		8,200.00	369,000.00	9	9	335,790.00	335,790.00	-	-	335,790.00	0.02	
					2					-	-	4	400 ตึกแถว	ตึก	2	45		8,200.00	369,000.00	9	9	335,790.00	335,790.00	-	-	335,790.00	0.02	
					2					-	-	5	400 ตึกแถว	ตึก	2	45		8,200.00	369,000.00	9	9	335,790.00	335,790.00	-	-	335,790.00	0.02	
11	โฉนด	554	5002	หมู่ที่ 3	2	4	0	33.8	1633.8	900	1,470,420.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	3	135		7,250.00	978,750.00	40	70	293,625.00	1,764,045.00	-	50,000,000.00	1,764,045.00	0	
					2					-	-	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	150		7,250.00	1,087,500.00	5	5	1,033,125.00	1,033,125.00	-	10,000,000.00	1,033,125.00	0	
					2					-	-	1	100 บ้านเดี่ยว	ไม้	2	9		7,250.00	65,250.00	6	20	52,200.00	52,200.00	-	10,000,000.00	52,200.00	0	
					2					-	-	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	36		7,250.00	261,000.00	18	26	193,140.00	193,140.00	-	10,000,000.00	193,140.00	0	
12	โฉนด	1008	5635	หมู่ที่ 3	1	0	1	59.9	159.9	-	-	1			1	60		7,250.00	435,000.00	18	26	321,900.00	321,900.00	-	-	321,900.00	0.3	
13	โฉนด	1007	5634	หมู่ที่ 3	1	0	1	97.1	197.1	-	-	1			1			-	-				-	-	-	-	-	0.01
14	โฉนด	589	5037	หมู่ที่ 3	1	26	3	28.2	10728.2	175	1,877,435.00	1			1			-	-				1,877,435.00	-	-	1,877,435.00	0.01	
15	โฉนด	323	3863	หมู่ที่ 3	1	4	3	23	1923	875	1,682,625.00	1			1			-	-				1,682,625.00	-	-	1,682,625.00	0.01	
16	โฉนด	294	3812	หมู่ที่ 3	3	2	1	96	996	625	622,500.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	3	32		7,250.00	232,000.00	30	50	116,000.00	738,500.00	-	-	738,500.00	0.3	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลโคกเจริญ

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมิน ของที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมิน ของที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้างตาม สัดส่วนการใช้ ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคา ประเมินทุนทรัพย์ที่ต้อง ชำระภาษี(บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)				
ที่	ประเภท ที่ดิน	หน้า สำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ ชุมชน/ ตำบล)	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวน เป็น ตารางวา	ราคา ประเมิน ต่อ ตารางวา (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภท สิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (ตึก / ไม้)	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูก สร้าง (ตาราง เมตร)	ต้นทุน สัดส่วน ตามการ ใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมิน ต่อ ตารางเมตร (บาท)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง(บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุ โรงเรือน (ปี)	คิดเป็น ค่าเสื่อม (ร้อยละ)		
					2						-			2	16		7,250.00	116,000.00	30	50	58,000.00	58,000.00	-	-	58,000.00	0		
					2						-			2	48		7,250.00	348,000.00	30	50	174,000.00	174,000.00	-	-	174,000.00	0		
					2						-	504	โรงจอดรถ	2	48		2,600.00	124,800.00	0.5	1300	123,552.00	123,552.00	-	-	123,552.00	0		
17	โฉนด	445	4103	หมู่ที่3	2	0	0	53	53	2,000	15,900.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	72		7,250.00	522,000.00	32	54	240,120.00	256,020.00	-	50,000,000.00	256,020.00	0	
					3						-	2			3	20		7,250.00	145,000.00	3	3	140,650.00	140,650.00	-	-	140,650.00	0.3	
18	โฉนด	1949	12301	หมู่ที่3	3	0	3	5.8	305.8	2,000	611,600.00	1	400 ตึกแถว	ตึก	3	480		8,200.00	3,936,000.00	5	5	3,739,200.00	4,350,800.00	-	-	4,350,800.00	0.3	
					2							1	400 ตึกแถว	ตึก	2	108		8,200.00	885,600.00	1	1	876,744.00	876,744.00	-	10,000,000.00	876,744.00	0	
19	โฉนด	349	4258	หมู่ที่3	2	0	0	65	65	2,000	130,000.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก														
					2								ชั้น1	ตึก	2	84		7,250.00	609,000.00	6	6	596,820.00	596,820.00	-	50,000,000.00	596,820.00	0	
					3										3	42		7,250.00	304,500.00	6	6	286,230.00	286,230.00	-	-	286,230.00	0.3	
													ชั้น2	ตึก	2	105		7,250.00	761,250.00	6	6	715,575.00	715,575.00	-	-	715,575.00	0	
													ชั้น3	ตึก	2	105		7,250.00	761,250.00	6	6	715,575.00	715,575.00	-	-	715,575.00	0	
20	โฉนด	348	4257	หมู่ที่3	2	0	0	54	54	2,000	108,000.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	36		7,250.00	261,000.00	7	7	242,730.00	350,730.00	-	10,000,000.00	350,730.00	0	
21	โฉนด	364	4273	หมู่ที่3	2	0	1	12	112	2,000	224,000.00	1	400 ตึกแถว	ตึก	2	144		8,200.00	1,180,800.00	28	46	637,632.00	861,632.00	-	50,000,000.00	861,632.00	0	
					3										3	48		8,200.00	393,600.00	28	46	212,544.00				212,544.00	0.3	
22	โฉนด	997	5534	หมู่ที่3	3	1	0	19.9	419.9	2,000	839,800.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	3	87		7,250.00	630,750.00	10	10	567,675.00	1,407,475.00	-	-	1,407,475.00	0.3	
												-	1	504 โรงจอดรถ		3	24		2,600.00	62,400.00	10	10	56,160.00	56,160.00	-	-	56,160.00	0.3
												-	1	504 โรงจอดรถ		3	750		2,600.00	1,950,000.00	10	10	1,755,000.00	1,755,000.00	-	-	1,755,000.00	0.3
												-	1	504 โรงจอดรถ		2	18		2,600.00	46,800.00	1	1	42,120.00	42,120.00	-	-	42,120.00	0
23	โฉนด	415	4302	หมู่ 3	2	0	0	93	93	1,200	111,600.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	14		7,250.00	101,500.00	24	38	62,930.00	174,530.00	-	50,000,000.00	174,530.00	0	
					3							1	504 โรงจอดรถ		1	70		2,600.00	182,000.00	24	38	112,840.00	112,840.00	-	-	112,840.00	0.3	
					2							1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	1	63		7,250.00	456,750.00	21	32	283,185.00	283,185.00	-	-	283,185.00	0	
24	โฉนด	417	4323	หมู่ที่ 3	3	1	2	57	657	1,200	788,400.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	3	144		7,250.00	1,044,000.00	10	10	939,600.00	1,728,000.00	-	-	1,728,000.00	0.3	
											788,400.00	1	504 โรงจอดรถ	ตึก	3	120		2,600.00	312,000.00	5	5	296,400.00	1,084,800.00	-	-	1,084,800.00	0.3	
											788,400.00	1	400 ตึกแถว	ตึก	2	42		8,200.00	344,400.00	5	5	327,180.00	1,115,580.00	-	-	1,115,580.00	0.02	
											788,400.00	1	400 ตึกแถว	ตึก	2	42		8,200.00	344,400.00	5	5	327,180.00	1,115,580.00	-	-	1,115,580.00	0.02	
											788,400.00	1	400 ตึกแถว	ตึก	2	48		8,200.00	393,600.00	5	5	373,920.00	1,162,320.00	-	-	1,162,320.00	0.02	
											788,400.00	1	400 ตึกแถว	ตึก	2	48		8,200.00	393,600.00	5	5	373,920.00	1,162,320.00	-	-	1,162,320.00	0.02	
											788,400.00	1	400 ตึกแถว	ตึก	2	48		8,200.00	393,600.00	5	5	373,920.00	1,162,320.00	-	-	1,162,320.00	0.02	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลโคกเจริญ

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน											ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมิน ของที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมิน ของที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้างตาม สัดส่วนการใช้ ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคา ประเมินทุนทรัพย์ที่ต้อง ชำระภาษี(บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)		
ที่	ประเภท ที่ดิน	หน้า สำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ ชุมชน/ ตำบล)	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวน เป็น ตารางวา	ราคา ประเมิน ต่อ ตารางวา (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภท สิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (ตึก / ไม้)	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูก สร้าง (ตาราง เมตร)	สัดส่วน ส่วน ตามการใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมิน ต่อ ตารางเมตร (บาท)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุ โรงเรือน (ปี)							คิดเป็น ค่าเสื่อม (ร้อยละ)
											-	1	504 โรงจอดรถ		3	30		2,600.00	78,000.00	16 ปี	22	60,840.00	60,840.00	-	-	60,840.00	0.3
											-	1	504 โรงจอดรถ		3	180		2,600.00	468,000.00	16 ปี	22	365,040.00	365,040.00	-	-	365,040.00	0.3
											-	1	504 โรงจอดรถ		2	15		2,600.00	39,000.00	16 ปี	22	30,420.00	30,420.00	-	-	30,420.00	0
42	โฉนด	556	5014	หมู่ที่ 3	1	10	3	82	4382	175	766,850.00											-	766,850.00	-	-	766,850.00	0.01
43	โฉนด	1138	5806	หมู่ที่ 3	2	2	2	59	1059.1	1,050	1,112,055.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	120		7,250.00	870,000.00	20	30	609,000.00	1,721,055.00	-	-	1,721,055.00	0.02
44	โฉนด	1808	11609	หมู่ที่ 3	2	1	1	40	540.4	750	405,300.00											-	405,300.00	-	-	405,300.00	0.01
45	โฉนด	1561	10706	หมู่ที่ 3	2	2	3	59	1159	900	1,043,100.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	108		7,250.00	783,000.00	40	70	767,340.00	1,810,440.00	-	50,000,000.00	1,810,440.00	0
											-	1	504 โรงจอดรถ	ตึก	3	100		2,600.00	260,000.00	13	16	218,400.00	218,400.00	-	-	218,400.00	0.3
											-	1	400 ตึกแถว	ตึก	2	128		8,200.00	928,000.00	8	8	853,760.00	853,760.00	-	10,000,000.00	853,760.00	0
46	โฉนด	401	4288	หมู่ที่3	1	0	1	02	102	1,050	107,100.00											-	107,100.00	-	-	107,100.00	0.01
47	โฉนด	403	4290	หมู่ที่3	1	0	0	82	82	1,200	98,400.00											-	98,400.00	-	-	98,400.00	0.01
48	โฉนด	406	4293	หมู่ที่3	1	0	0	65	65	1,200	78,000.00											-	78,000.00	-	-	78,000.00	0.01
49	โฉนด	407	4294	หมู่ที่3	1	0	0	67	67	1,200	80,400.00											-	80,400.00	-	-	80,400.00	0.01
50	โฉนด	409	4295	หมู่ที่3	1	0	0	55	55	1,200	66,000.00											-	66,000.00	-	-	66,000.00	0.01
51	โฉนด	411	4298	หมู่ที่3	1	0	0	54	54	1,200	64,800.00											-	64,800.00	-	-	64,800.00	0.01
52	โฉนด	412	4299	หมู่ที่3	1	0	0	57	57	1,200	68,400.00											-	68,400.00	-	-	68,400.00	0.01
53	โฉนด	797	5244	หมู่ที่3	1	0	0	31.2	31.2	1,200	37,440.00											-	37,440.00	-	-	37,440.00	0.01
54	โฉนด	798	5245	หมู่ที่3	1	0	0	31.1	31.1	1,200	37,320.00											-	37,320.00	-	-	37,320.00	0.01
55	โฉนด	799	5246	หมู่ที่3	1	0	0	31	31	1,200	37,200.00											-	37,200.00	-	-	37,200.00	0.01
56	โฉนด	800	5247	หมู่ที่3	1	0	0	30.9	30.9	1,200	37,080.00											-	37,080.00	-	-	37,080.00	0.01
57	โฉนด	801	5248	หมู่ที่3	1	0	0	31.1	31.1	1,200	37,320.00											-	37,320.00	-	-	37,320.00	0.01
58	โฉนด	777	5224	หมู่ที่3	2	0	0	54.9	54.9	1,200	65,880.00	1	400 ตึกแถว	ตึก	2	75		8,200.00	615,000.00	20	30	430,500.00	496,380.00	-	-	496,380.00	0.02
59	โฉนด	778	5225	หมู่ที่3	2	0	00	31.1	31.1	1,200	37,320.00	1	400 ตึกแถว	ตึก	2	75		8,200.00	615,000.00	20	30	430,500.00	467,820.00	-	-	467,820.00	0.02
60	โฉนด	779	5226	หมู่ที่3	2	0	0	31.3	31.3	1,200	37,560.00	1	400 ตึกแถว	ตึก	2	75		8,200.00	615,000.00	20	30	430,500.00	468,060.00	-	-	468,060.00	0.02
61	โฉนด	802	5249	หมู่ที่3	2	2	1	1.10	901.1	250	225,275.00											-	225,275.00	-	-	225,275.00	0.01
62	โฉนด	1557	10702	หมู่ที่3	2	18	3	93.3	7593.3	-	-											-	-	-	-	-	0.01
63	โฉนด	1563	10708	หมู่ที่3	2	2	1	52.4	952.4	900	857,160.00	1	400 ตึกแถว	ตึก	2	150		8,200.00	1,230,000.00	20	30	861,000.00	1,718,160.00	-	-	1,718,160.00	0.02
64	โฉนด	572	5020	หมู่ที่3	2	35	3	29.7	14329.7	2,000	28,659,400.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	180		7,250.00	1,305,000.00	20	30	913,500.00	29,572,900.00	-	10,000,000.00	29,572,900.00	0
											-	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	32		7,250.00	232,000.00	10	10	208,800.00	208,800.00	-	10,000,000.00	208,800.00	0
65	โฉนด	327	4250	หมู่ที่ 3	2	3	0	57	1257	300	377,100.00	1	400 ตึกแถว	ตึก	2	144		8,200.00	1,180,800.00	6	6	1,109,952.00	1,487,052.00	-	-	1,487,052.00	0.02
66	น.ส.3 ก		262	หมู่ที่ 4	3	14	2	67	5867	300	1,760,100.00	1	510 ร้านอาหาร	ตึก	3	70		7,050.00	493,500.00	15	20	394,800.00	2,154,900.00	-	-	2,154,900.00	0.3
											-	1	100 บ้านเดี่ยว	ไม้	3	14		7,250.00	101,500.00	20	93	7,105.00	7,105.00	-	-	7,105.00	0.3
67	โฉนด	1967	9138	หมู่ที่ 4	1	0	2	29	229	-	-											-	-	-	-	-	0.01
68	โฉนด	1968	9139	หมู่ที่ 4	1	4	1	8	1708	-	-											-	-	-	-	-	0.01
69	โฉนด	1969	9140	หมู่ที่ 4	1	0	1	42	142	-	-											-	-	-	-	-	0.01

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลโคกเจริญ

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน											ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมิน ของที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมิน ของที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้างตาม สัดส่วนการใช้ ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคา ประเมินทุนทรัพย์ที่ต้อง ชำระภาษี(บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)			
ที่	ประเภท ที่ดิน	หน้า สำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ ชุมชน/ ตำบล)	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวน เป็น ตารางวา	ราคา ประเมิน ต่อ ตารางวา (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภท สิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (ตึก / ไม้)	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูก สร้าง (ตาราง เมตร)	สัดส่วน ตามการ ใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมิน ต่อ ตารางเมตร (บาท)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุ โรงเรือน (ปี)							คิดเป็น ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	
70	โฉนด	1089	6970	หมู่ที่ 5	1	3	3	52	1552	-	-	1	528	ไม้	3	0		2,200.00	-	-			-	-	-	-	0.3	
71	โฉนด	1097	6966	หมู่ที่ 5	1	3	3	86	1586	-	-												-	-	-	-	0.01	
72	น.ส.3 ก		591	หมู่ที่7	1	6	0	33	2433	2,000	4,866,000.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	100		7,250.00	725,000.00	10	10	652,500.00	5,518,500.00	-	10,000,000.00	5,518,500.00	0	
												-	1	518 คู่มือรถ	ตึก	3	200		5,900.00	1,180,000.00	10	10	1,062,000.00	1,062,000.00	-	-	1,062,000.00	0.3
73	น.ส.3 ก		587	หมู่ที่7	1	8	1	80	3380	-	-	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	180		7,250.00	1,305,000.00	10	10	1,174,500.00	1,174,500.00	-	10,000,000.00	-	0	
74	น.ส.3 ก		780	หมู่ที่7	1	3	2	80	1480	-	-												-	-	-	-	0.01	
75	ไม่มีเอกสารสิทธิ์									-	-	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	60		7,250.00	435,000.00	35	60	174,000.00	174,000.00	-	500,000,000.00	174,000.00	0	
76	ไม่มีเอกสารสิทธิ์			ไม่มีเอกสารสิทธิ์						-	-	1	528 โรงแห่ถ่าน	ไม้	3	100		2,200.00	220,000.00	10	40	132,000.00	132,000.00	-	-	132,000.00	0.02	
77	ไม่มีเอกสารสิทธิ์			ไม่มีเอกสารสิทธิ์						-	-	1	528 โรงแห่ถ่าน	ไม้	3	100		2,200.00	220,000.00	10	40	132,000.00	132,000.00	-	-	132,000.00	0.3	
78	โฉนด	11536	176	หมู่ที่7	2	40	0	83.8	16083.8	400	6,433,520.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	234		7,250.00	1,696,500.00	8	8	1,560,780.00	7,994,300.00	-	50,000,000.00	7,994,300.00	0	
												-	2	400 ตึกแถว	ตึก	3	64		8,200.00	524,800.00	8	8	482,816.00	482,816.00	-	-	482,816.00	0.3
												-	3	504 โรงจอดรถ	ตึก	3	136		2,600.00	353,600.00	8	8	325,312.00	325,312.00	-	-	325,312.00	0.3
												-	4	504 โรงจอดรถ	ตึก	3	800		2,600.00	2,080,000.00	8	8	1,913,600.00	1,913,600.00	-	-	1,913,600.00	0.3
												-	5	504				2,600.00	104,000.00	8	8	101,920.00	101,920.00	-	-	101,920.00	0.3	
												-	6	522	ตึก	3	480		5,750.00	2,760,000.00	8	8	2,539,200.00	2,539,200.00	-	-	2,539,200.00	0.3
												-	7	504 โรงจอดรถ				2,600.00	1,123,200.00	8	8	1,033,344.00	1,033,344.00	-	-	1,033,344.00	0.3	
												-	8	528โรงเลี้ยงสัตว์				2,200.00	550,000.00	8	8	506,000.00	506,000.00	-	-	506,000.00	0.3	
												-	9	528โรงเลี้ยงสัตว์				2,200.00	326,700.00	8	8	300,564.00	300,564.00	-	-	300,564.00	0.3	
												-	10	400 ตึกแถว	ตึก	2	322		8,200.00	2,640,400.00	8	8	2,429,168.00	2,429,168.00	-	-	2,429,168.00	0
79	โฉนด	447	4808	หมู่ 7	1	3	3	82	1581.8	1,500	2,372,700.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	15		7,250.00	108,750.00	8	8	100,050.00	2,472,750.00	-	-	2,472,750.00	0.02	
												-	1	512สถานีน้ำมัน	ตึก	3	43.2		5,650.00	244,080.00	8	8	224,553.60	224,553.60	-	-	224,553.60	0.3
												-	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	3	25		7,250.00	181,250.00	1	1	179,437.50	179,437.50	-	-	179,437.50	0.3
80	โฉนด	525	4888	หมู่ที่ 7	1	2	3	6	1106	-	-												-	-	-	-	0.01	
81	โฉนด	534	4897	หมู่ที่ 7	1	0	3	28	328	2,000	656,000.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	300		7,250.00	2,175,000.00	20	30	1,522,500.00	2,178,500.00	-	50,000,000.00	2,178,500.00	0	
82	โฉนด	1347	7947	หมู่ที่ 8	1	0	1	11	111	300	33,300.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	190		7,250.00	1,377,500.00	16	22	1,074,450.00	1,107,750.00	-	50,000,000.00	1,107,750.00	0	
												-						7,250.00	145,000.00	16	72	40,600.00	40,600.00	-	-	40,600.00	0.3	
												-						7,250.00	261,000.00	16	72	73,080.00	73,080.00	-	-	73,080.00	0	
												-																
												-																
83	โฉนด	1689	11466	หมู่ที่ 8	1	2	2	9.4	1009.4	300	302,820.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	63		7,250.00	456,750.00	26	42	264,915.00	567,735.00	-	-	567,735.00	0	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลโคกเจริญ

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน											ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมิน ของที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมิน ของที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้างตาม สัดส่วนการใช้ ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคา ประเมินทุนทรัพย์ที่ต้อง ชำระภาษี(บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)	
ที่	ประเภท ที่ดิน	หน้า สำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ ชุมชน/ ตำบล)	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวน เป็น ตารางวา	ราคา ประเมิน ต่อ ตารางวา (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภท สิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (ตึก / ไม้)	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูก สร้าง (ตาราง เมตร)	อัตราส่วน ตามการใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมิน ต่อ ตารางเมตร (บาท)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุ โรงเรือน (ปี)	คิดเป็น ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
											-	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	3	20		7,250.00	145,000.00	6	6	136,300.00	136,300.00	-	-	136,300.00	0.3
84	โฉนด	1262	8202	หมู่ที่ 8	1	0	1	16	116	300	34,800.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	1	96	80	7,250.00	696,000.00	20	30	487,200.00	522,000.00	-	50,000,000.00	522,000.00	0
											34,800.00	1	504 โรงจอดรถ	ไม้	3	24	20	2,600.00	62,400.00	20	93	4,368.00	39,168.00	-	-	7,833.60	0.3
85	ไม่มีเอกสารสิทธิ์			หมู่ที่ 8	1					300	-	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	24		7,250.00	174,000.00	25	40	104,400.00	104,400.00	-	10,000,000.00	104,400.00	0
												1		ตึก	3	18		7,250.00	130,500.00	25	40	127,890.00	127,890.00	-	-	127,890.00	0.3
86	โฉนด	88	5088	หมู่ที่ 8	1	0	2	7.8	207.8	2,000	415,600.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	256	76.64	7,250.00	1,856,000.00	29	48	965,120.00	1,380,720.00	-	50,000,000.00	1,380,720.00	0
											415,600.00	1		ตึก	3	78	23.36	7,250.00	565,500.00	29	48	294,060.00	709,660.00	-	-	165,776.58	0.3
87	โฉนด	1411	9201	หมู่ที่ 8	1	0	2	19.40	219.4	300	65,820.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	153	88.44	7,250.00	1,109,250.00			1,087,065.00	1,152,885.00	-	50,000,000.00	1,152,885.00	0
											65,820.00			ตึก	3	24	13.56	7,250.00	174,000.00			170,520.00	236,340.00	-	-	236,340.00	0.3
88	โฉนด	1995	11472	หมู่ที่ 8	1	6	2	57.3	2657.3	300	797,190.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	90		7,250.00	652,500.00	25	40	391,500.00	1,188,690.00	-	50,000,000.00	1,188,690.00	0
												1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	120		7,250.00	870,000.00	3	3	843,900.00	843,900.00	-	10,000,000.00	843,900.00	0
												1	504 โรงจอดรถ	ตึก	3	120		2,600.00	312,000.00	3	3	302,640.00	302,640.00	-	-	302,640.00	0.3
89	น.ส.3 ก		746	หมู่ที่ 8	1	4	3	90	1990	300	597,000.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	160		7,250.00	1,160,000.00	27	44	649,600.00	1,246,600.00	-	-	1,246,600.00	0.02
													504 โรงจอดรถ	ตึก	2	18		2,600.00	46,800.00	27	44	26,208.00	26,208.00	-	-	26,208.00	0.02
90	โฉนด	270	4095	หมู่ที่ 3	3	4	0	42	1642	625	1,026,250.00	1	เสาสัญญาณโทรศัพท์ บริษัท มีเอพีเคที (ประเทศไทย)			225		-	-			293,437.50	293,437.50	-	-	293,437.50	0.3
												2	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	72		7,250.00	522,000.00	20	30	365,400.00		50,000,000.00	-	0	
												3	504โรงจอดรถ	ตึก	2	24		2,600.00	62,400.00	20	30	43,680.00		50,000,000.00	-	0	