



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลโลกเจริญ
เรื่อง ประชาสัมพันธ์ขั้นตอนการขออนุญาตก่อสร้าง รื้อถอน ดัดแปลง
หรือเคลื่อนย้ายอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

ตามที่ กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัด มีผลทำให้พื้นที่ทั้งจังหวัดเป็นเขตควบคุมอาคาร แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ มีผลบังคับใช้ในเขตพื้นที่รับผิดชอบขององค์การบริหารส่วนตำบลโลกเจริญ ซึ่งครอบคลุมถึงการขออนุญาตให้ก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร รื้อถอนอาคาร และเคลื่อนย้ายอาคาร นั้น

องค์การบริหารส่วนตำบลโลกเจริญ จึงขอประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนในเขตพื้นที่ ที่มีความประสงค์จะดำเนินการก่อสร้าง รื้อถอน ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคาร จะต้องยื่นเอกสารคำขอร้องใบอนุญาตต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ดังรายการต่อไปนี้

- | | |
|--|---------------|
| ๑. แบบฟอร์มคำขออนุญาตก่อสร้างอาคาร (ข.๑) | จำนวน = ๑ ชุด |
| ๒. กรณีผู้ขออนุญาตเป็นบุคคลธรรมดา | |
| - สำเนาบัตรประชาชนของผู้ขออนุญาต | จำนวน = ๑ ชุด |
| - สำเนาทะเบียนบ้าน | จำนวน = ๑ ชุด |
| ๓. กรณีผู้ขออนุญาตเป็นนิติบุคคล | |
| - สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล
ที่ออกให้ไม่เกิน ๒ เดือน | จำนวน = ๑ ชุด |
| ๔. สำเนาหลักฐาน โฉนดที่ดิน, น.ส.๓, น.ส.๓ ก,
ทุกหน้าขนาดเท่าฉบับจริง | จำนวน = ๑ ชุด |
| ๕. กรณีผู้ขออนุญาตก่อสร้างในที่ดินของบุคคลอื่น | |
| - หนังสือแสดงความยินยอมให้ก่อสร้างในที่ดิน | จำนวน = ๑ ชุด |
| - สำเนาบัตรประชาชนของเจ้าของที่ดิน | จำนวน = ๑ ชุด |
| - สำเนาทะเบียนบ้านของเจ้าของที่ดิน | จำนวน = ๑ ชุด |
| ๖. กรณีก่อสร้างอาคารชิดเขตที่ดินของบุคคลอื่น (ที่ดินส่วนตัวเจ้าของ) | |
| - หนังสือแสดงความยินยอมให้ก่อสร้างอาคารชิดเขตที่ดิน | จำนวน = ๑ ชุด |
| - สำเนาบัตรประชาชนของเจ้าของที่ดินด้านที่ชิดเขต | จำนวน = ๑ ชุด |
| - สำเนาทะเบียนบ้านของเจ้าของที่ดินด้านที่ชิดเขต | จำนวน = ๑ ชุด |

๗. กรณีเจ้าของอาคารไม่ได้มาเป็นตัวขออนุญาตด้วยตนเอง

- หนังสือมอบอำนาจพร้อมติดอากรแสตมป์ จำนวน ๑ ฉบับ
(บุคคลธรรมดา ๓๐ บาท , นิติบุคคล ๓๐ บาท)
- ๘. หนังสือรับรองผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม
(กรณีที่เป็นอาคารที่มีลักษณะ/ขนาดอยู่ในประเภท
เป็นวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม) จำนวน ๑ ฉบับ
- ๙. สำเนาหรือภาพถ่ายใบอนุญาตผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรม จำนวน ๑ ฉบับ
- ๑๐. รายการคำนวณโครงสร้าง
(กรณีอาคารมีพื้นที่ใช้สอยเกิน ๑๕๐ ตารางเมตร) จำนวน ๑ ชุด
- ๑๑. หนังสือรับรองของผู้ประกอบการวิชาชีพสถาปัตยกรรม
(กรณีเข้าข่ายต้องควบคุมตามกฎหมาย) จำนวน ๑ ชุด
- ๑๒. สำเนาหรือภาพถ่ายใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรม จำนวน ๑ ชุด
- ๑๓. แผนผังบริเวณ แยกแปลนและรายการประกอบแบบแปลน จำนวน ๕ ชุด

ทั้งนี้ เมื่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นได้รับคำขออนุญาตก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร จากผู้ขอรับใบอนุญาตแล้ว จะตรวจพิจารณาและแจ้งผลการพิจารณาให้ผู้ขอรับใบอนุญาตทราบภายในระยะเวลา ๓๐ วัน หากมีข้อสงสัยหรือต้องการสอบถามข้อมูลเพิ่มเติม สามารถติดต่อได้ที่กองช่างองค์การบริหารส่วนตำบลโคกเจริญ หรือทางโทรศัพท์ หมายเลข ๐๗๐ - ๔๑๐๒๖๔

จึงขอประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๑ มิถุนายน ๒๕๖๐

(นายไพโรจน์ ชวชาญ)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลโคกเจริญ